משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

תאריך 22/06/2025
כ"ו סיון תשפ"ה
שעה: 15:55

נסח מס' 201438

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: **חלקה:** **תת חלקה:**

משותף עם חלקות / גושים:

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	ראשונה	52	1/66

		מבנה
		ג

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45294/2016/21	13/11/2016	מכר		ת.ז	
				החלק בנכס	
				1 / 2	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26366/2024/1	20/05/2024	עדכון פרטי זיהוי		ת.ז	
				החלק בנכס	
				1 / 2	

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
63540/2024/1	28/11/2024	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			אאורה אימאג'ין גבעתיים, שותפות מוגבלת	שותפות	540333150
			אאורה מרכזים מסחריים בע"מ	חברה	516958998
		דרגה	**סכום**		**החלק בנכס**
		ראשונה	₪ 3,750,000,000		בשלמות
			על כל הבעלים		

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
45294/2016/22	13/11/2016	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל		
		הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14457/2018/1	08/04/2018	הערת אזהרה סעיף 126	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206

תאריך 22/06/2025
כ"ו סיון תשפ"ה
שעה: 15:55

נסח מס' 201438

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6156 חלקה: 306 תת חלקה: 1

משותף עם חלקות / גושים: 6156/306

הערות:	פינוי בינוי
על כל הבעלים	

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר			סוג מקרקעין		
עיריית גבעתיים, עיריית תל אביב -יפו	6,312			מירי		

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
א			
ב			
ג			

תקנון	תת חלקות	מס' מקורי	מבנים		
מוסכם	67	67	3		

שטר יוצר	תיק יוצר	תיק בית משותף
3923/1970	10316/69	119/70

תיקים / שטרות לנכס

תיק/שטר	סוג תיק/שטר
5689/1970	שטר תיקון מהסבה

הערות רשם המקרקעין
ראה תקנון מיוחד בתיק מס' 3905/70

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח